

Conto Economico (€)			2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038
Ricavi	9.254.885	-	571.555	571.864	655.529	768.849	783.096	797.614	812.408	827.482	842.844	858.497	874.447	890.701
Canone posto letto ordinario	7.066.115	-	426.855	434.965	500.789	587.070	598.224	609.591	621.173	632.975	645.002	657.257	669.745	682.470
Canone DSU	1.950.770	-	115.700	117.898	135.740	162.779	165.872	169.023	172.235	175.507	178.842	182.240	185.703	189.231
Canone servizi aggiuntivi	238.000	-	29.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Costi Operativi	(6.688.498)	(342.377)	(474.000)	(483.474)	(493.091)	(502.854)	(512.765)	(522.827)	(533.043)	(543.417)	(553.951)	(564.647)	(575.510)	(586.542)
Costo manutenzione	(266.738)	-	(20.000)	(20.380)	(20.767)	(21.162)	(21.564)	(21.974)	(22.391)	(22.817)	(23.250)	(23.692)	(24.142)	(24.601)
Costi generali fissi	(240.065)	-	(18.000)	(18.342)	(18.690)	(19.046)	(19.407)	(19.776)	(20.152)	(20.535)	(20.925)	(21.323)	(21.728)	(22.141)
Personale	(1.064.700)		(78.000)	(79.950)	(81.900)	(83.850)	(85.800)	(87.750)	(89.700)	(91.650)	(93.600)	(95.550)	(97.500)	(99.450)
Canone Aler	(906.911)		(68.000)	(69.292)	(70.609)	(71.950)	(73.317)	(74.710)	(76.130)	(77.576)	(79.050)	(80.552)	(82.083)	(83.642)
Utilities	(2.600.700)		(195.000)	(198.705)	(202.480)	(206.328)	(210.248)	(214.242)	(218.313)	(222.461)	(226.688)	(230.995)	(235.384)	(239.856)
Lavanderia, pulizia, servizi vari	(933.584)		(70.000)	(71.330)	(72.685)	(74.066)	(75.474)	(76.908)	(78.369)	(79.858)	(81.375)	(82.921)	(84.497)	(86.102)
Tasse e assicurazioni	(333.423)		(25.000)	(25.475)	(25.959)	(26.452)	(26.955)	(27.467)	(27.989)	(28.521)	(29.063)	(29.615)	(30.177)	(30.751)
Costi tecnici una tantum	(342.377)	(342.377)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Margine Operativo Lordo	2.566.387	(342.377)	97.555	88.390	162.438	265.995	270.332	274.787	279.364	284.065	288.893	293.849	298.937	304.158
Ammortamento	(1.425.590)	-	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(114.047)	(171.071)
Risultato Operativo	1.140.798	(342.377)	(16.492)	(25.658)	48.391	151.948	156.284	160.740	165.317	170.018	174.846	179.802	184.890	133.088
Oneri Finanziari	(855.466)	(299.628)	(86.344)	(86.344)	(80.947)	(75.551)	(64.758)	(53.965)	(43.172)	(32.379)	(21.586)	(10.793)		
Risultato Ante Imposte	285.332	(642.005)	(102.836)	(112.001)	(32.556)	76.397	91.527	106.775	122.145	137.639	153.260	169.009	184.890	133.088
Imposte sul Reddito	(157.286)	-	-	-	-	(18.335)	(1.836)	(25.626)	(1.909)	(33.033)	(1.983)	(40.562)	(2.059)	(31.941)
Risultato Netto	128.046	(642.005)	(102.836)	(112.001)	(32.556)	58.062	89.690	81.149	120.236	104.606	151.277	128.447	182.831	101.147

Firmato
Il Dirigente Area Appalti e
Contratti e Affari Generali
Dott.ssa Lorella Sossi